

# ELŐTERJESZTÉS

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 18-án tartandó rendkívüli ülésére**

Az előterjesztés tárgya: Bérleti, eszközhasználati díjak csökkentése a Mohács-Víz Kft. ellátási területén

Iktatószám: 369/2014.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Györkös Adrienn jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C 24. pont
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C 1. pont

Egyéb megjegyzés:

**Meghívott:**

Csollák István cégvezető

Mohács-Víz Kft.

7700 Mohács, Budapesti országút 1.

**Határozatot kapják:**

Ld. meghívott

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2014. évben a Mohács-Víz Kft.-nek még a korábbi évekhez mérten is szigorúbb takarékoság mellett kellett gazdálkodnia, ezzel elérhető volt, hogy az üzleti tervben prognosztizált -258,2 M Ft negatív eredmény -158 M Ft-ra csökkenjen. A helyzet azonban továbbra is kritikus. A rezsicsökkentés okozta bevételekiesés, illetve a közműadó, a tranzakciós illeték és a felügyeleti díj miatti ráfordítás-növekedés együttes hatása nem gazdálkodható ki külső segítség nélkül.

A veszteség további mérséklése a víziközmű szolgáltatás jövőbeni biztosításának érdekében sürgős és szükségyszerű feladat. A Mohács-Víz Kft. Baranya-Víz Zrt.-vé történő átalakulása már az utolsó fázisban van, a Pécsi Törvényszék Cégbírósága jóváhagyta beolvadást és átalakulást, ami azt jelenti, hogy - amennyiben a MEKH engedélye is megérkezik - 2015. január 1. napjától víziközmű szolgáltatást Komló Város Önkormányzat területén a Baranya-Víz Zrt. végez. A cégbírósági bejegyzés ellenére azonban az átalakulásnak a Mohács-Víz Kft. nagymértékű vesztesége gátat szabhat. Sajnos az állam részéről csak az állami tulajdonú víziközmű-szolgáltatók részesültek támogatásban, a non-profit jelleggel működő, osztalékos nem fizető önkormányzati tulajdonú vízművek, mint a Mohács-Víz Kft. hiába fordult több fórumon kompenzációért. A veszteség csökkentése helyi szintű megoldást és önkormányzati összefogást igényel a közös cél - az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság általi víziközmű-szolgáltatás biztosításának folytatása - érdekében.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) alapjaiban megváltoztatta a víziközművek működtetésére vonatkozó szabályokat. E törvény értelmében a víziközmű tulajdonos Önkormányzatoknak a közmű használatért fizetendő bérleti-üzemeltetési, eszközhasználati díj kizárólag a víziközművek felújítására, fejlesztésére fordítható. Tekintve, hogy eltérő felhasználásra a jogszabály lehetőséget nem nyújt, a veszteség mérséklésére megoldásként a közműbérleti díjak csökkentése merült fel. Erre jogalapot a gesztor önkormányzatok – Komló, Mohács, Harkány, Beremend - által kötött Szindikátusi Szerződés biztosít, amely a Mohács-Víz Kft. ellátási területén alkalmazandó különböző mértékű eszközhasználati díjak egymáshoz közelítését írja elő. A felek megállapodtak, hogy a bérleti/eszközhasználati díj 2014. évtől a kiszámlázott nettó lakossági díjak 10%-os mértékét nem haladhatja meg.

2014. december 11-én a Mohács-Víz Kft. taggyűlést tartott, mely alkalmával tárgyalta a társaság 2014. évi gazdálkodását és várható eredményét, valamint ezzel összefüggésben a bérleti díjak mértékét. A taggyűlésen Komló Város Önkormányzatának képviselőjében részt vettem és a taggyűlés az alábbi határozatot hozta:

*„A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapjaiban változtatta meg a víziközművel működésére vonatkozó szabályokat. A törvény értelmében a víziközmű tulajdonos Önkormányzatoknak a közmű használatáért fizetendő bérleti-üzemeltetési, eszközhasználati díj kizárólag a víziközművek felújítására, fejlesztésére fordítható. Eltérő felhasználásra jogszabály lehetőséget nem nyújt. A Mohács-Víz Kft. gazdasági helyzete nem teszi lehetővé, hogy jelen előterjesztésben meghatározott mértékűnél magasabb bérleti-üzemeltetési, eszközhasználati díj kerüljön költségként elszámolásra.*

*A Mohács-Víz Kft. a 2014. 12. 11-i taggyűlése a társaság Szindikátusi Szerződés alapján megállapítja, hogy 2014. 01. 01-től az alkalmazandó és kiszámlázható eszközhasználati díj mértéke az éves nettó lakossági víz- és csatornadíjak 10%-a.”*

A taggyűlést követően az 1. sz. melléklet szerinti hivatalos levél került kiküldésre a Mohács-Víz Kft. valamennyi tagjának.

A bérleti díjak csökkentése jelenleg az egyetlen megoldás a Mohács-Víz Kft. veszteségének rövid időn belüli kezelésére. Ehhez a szolgáltatási terület önkormányzatainak egyetértésére van szükség. Minden egyes önkormányzatnak külön kell határozatot hoznia az őt illető bérleti/eszközhasználati díj mérséklésének tárgyában. Az eszközhasználati díj csökkentése a Komlói Üzemmnökséghez tartozó néhány önkormányzatnál problémát vet fel. Egyrészt hét önkormányzat esetében az eszközhasználati díj bizonyos hányada a Komló-Víz Kft. Erste Bankos hitelének fedezete, másrészt a Vksztv.-ben rögzített, Mohács-Víz Kft.-t érintő kötelező vagyoneértékelés költsége az ellátási terület önkormányzatai között megosztásra került, és a Komló-Víz Kft. részére történő megtérülése az eszközhasználati díj terhére biztosított. Az ezzel kapcsolatos - Mohács-Víz Kft. által szolgáltatott - adatokat a 2. sz. melléklet tartalmazza. A bérleti díj csökkentésének feltétele, hogy a korábban a vagyoneértékelésből eredő kötelezettségek rendezése tárgyában a Mohács-Víz Kft. és a települések között megkötött engedményezési szerződések átütemezésre kerüljenek, oly módon, hogy az engedményezés esedékessége jelen előterjesztésben vállalt kötelezettségeket követő időszakra kerüljön át.

Mindezeket számba véve a Mohács-Víz Kft. ellátási területén a bérleti díjak csökkentése megoldható. A társaság jelenlegi adatközlése szerint – tekintve, hogy a Komlói térséghez tartozó több önkormányzat eszközhasználati díja banki fedezetként legkésőbb 2026-ig kötve van - Komló Város Önkormányzatának legfeljebb 11 M Ft eszközhasználati díjesökkentést kell vállalnia Mohács-Víz Kft. veszteségének mérséklése, valamint a Baranya-Víz Zrt. működésének megkezdése érdekében. A 11 M Ft-ból 7,5 M Ft többletterhet, melyet Komló Város Önkormányzat a Komló-Víz Kft. Erste Bankos hitele miatt nem módosítható díjakkal összefüggésben, Komlói térségéhez tartozó önkormányzatok helyett vállalna. Javasolom, hogy a többletterhet a kényszerhelyzetre és az idő rövidegére való tekintettel vállaljuk, azonban feltételekkel biztosítsuk annak visszatérülését. Erre tekintettel feltételként szabjuk, hogy a határozathozatal során az önkormányzatok nyilatkozzanak: tudomásul veszik, hogy Komló Város Önkormányzat helyettük teljesít, és elfogadják, hogy a visszatérülés feltételeiről 2015. június 30. napjáig megállapodás formájában közösen rendelkezünk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mohács-Víz Kft. taggyűlési döntését tárgyalja meg, és a határozathozatalok során leadott szavazataimat utólagosan hagyja jóvá.

Az előterjesztést a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményezi, álláspontját a testületi ülésen ismerteti.

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Mohács-Víz Kft. taggyűlésével kapcsolatos előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. A képviselő-testület megismerte a Mohács-Víz Kft. 2014. december 11-én tartott taggyűléseinek anyagát, egyúttal jóváhagyja a társaság taggyűlésén hozott határozatát, valamint a polgármester döntéshozatal során leadott szavazatát.
2. A képviselő-testület elfogadja, hogy a 2014. 01. 01-től 2015. december 31. napjáig terjedő időszakban a víziközművek bérleti, használati díjának (eszközhasználati díj) mértéke a nettó lakossági víz- és csatornadíjak 10%-a.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a Komlói Üzemmérnökséghez tartozó önkormányzatokat illető bérleti/eszközhasználati díjak 10%-ára való csökkentésére nincs lehetőség, Komló Város Önkormányzata a bennünket terhelő összegben felül legfeljebb 7,5 M Ft többletterhet vállal, és ezzel megegyező többlet bérleti díj csökkentést hajt végre, azzal a feltétellel, hogy az adott önkormányzat elismeri, hogy Komló Város Önkormányzat helyette teljesített.
4. Az előterjesztés 2. sz. melléklete szerint a megelőlegezéssel érintett települések kötelesek az Erste Bank Zrt. felé fennálló engedményezés - mint kötelezettség - megszűnését követő első teljes naptári évtől - de legkésőbb 2027-től - Komló Város Önkormányzat javára engedményezni a településeket megillető eszközhasználati díj összegét mindaddig, amíg Komló Város által a jelen határozat 3. pontja illetve az előterjesztés hivatkozott 2. sz. melléklete alapján megelőlegezett összeget ki nem egyenlítik.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának, továbbá jelen határozat 4. pontja szerinti megállapodások (engedményezési szerződések) aláírására. Felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze, illetve támogassa a vagyonértékelés kapcsán megkötött engedményezési szerződések módosítását, azok teljesítési határidejének kitolásával.
6. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a bevételi terv változást, valamint az azzal egyező összegű víziközmű felújítási alap változást a 2014. évi költségvetési rendelet visszamenőleges módosításakor vezesse át, illetve a következő évek költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

**Határidő:** 2014. december 31.  
2015. június 30. települési engedményezési szerződések megkötésére

**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Csollák István ügyvezető

**Komló, 2014. december 18.**

***Polics József***  
***polgármester***



MOHÁCS-VÍZ Korlátolt Felelősségű Társaság  
Közműi Üzemeltetés  
7300 Komló, Kossuth L. u. 9. www.mohacsviz.hu  
Tel.: +36 (72) 582-200 Fax: +36 (72) 481-064



**Tisztelt Tag!**

A MOHÁCS-VÍZ Kft. 2014. december 11-én megtartott taggyűlésén tárgyalta az alábbi napirendi pontot:

„Tájékoztató a MOHÁCS-VÍZ Kft. 2014. évi gazdálkodásáról és várható eredményről, döntés a közmű bérleti díj (eszközhasználati díj) mértékéről 2014. évre, valamint a további évekre vonatkozóan.”

A 2014. évben még a korábbi évekhez mérten is szigorúbb takarékoság mellett kellett gazdálkodni, ezzel elérhető volt, hogy az üzleti tervben prognosztizált -258,2MFt negatív eredmény csökkenjen, de még így is kritikus a helyzet. A rezsicsökkentés okozta bevételkiesés illetve a közműadó, a tranzakciós illeték, a felügyeleti díj miatti ráfordítás-növekedés együttes hatása nem gazdálkodható ki külső segítség nélkül.

2014. évre a kalkulált várható veszteség -158MFt. Amennyiben ez a mérleg szerinti eredmény marad az év végén, akkor meghíusul a BARANYA-VÍZ Zrt-be történő beolvadás, mely a víziközmű szolgáltatókra vonatkozó jogszabály előírásai miatt a további működés elengedhetetlen feltétele.

Sajnos az állam részéről eddig csak az állami tulajdonú víziközmű-szolgáltatók részesültek támogatásban, a non-profit jelleggel működő, osztalékot nem fizető önkormányzati tulajdonú vízművek, mint a MOHÁCS-VÍZ Kft, hiába fordult több fórumon is kompenzációért.

A veszteség mérséklésére megoldásként a közműbérleti díjak csökkentése merült fel a szindikátusi szerződésnek megfelelően, ezért a taggyűlés az alábbi határozatot hozta:

„A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. alapjaiban változtatta meg a víziközművek működtetésére vonatkozó szabályokat. A törvény értelmében a víziközmű tulajdonos Önkormányzatoknak a közmű használatért fizetendő bérleti-üzemeltetési, eszközhasználati díj kizárólag a víziközművek felújítására, fejlesztésére fordítható. Eltérő felhasználásra a jogszabály lehetőséget nem nyújt. A MOHÁCS-VÍZ Kft. gazdasági helyzete nem teszi lehetővé, hogy a jelen előterjesztésben meghatározott mértékűnél magasabb bérleti-üzemeltetési, eszközhasználati díj kerüljön költségként elszámolásra.

A MOHÁCS-VÍZ Kft. a 2014. 12. 11.-i taggyűlése a társaság Szindikátusi Szerződése alapján megállapítja, hogy 2014. 01. 01.-től az alkalmazandó és kiszámlázható eszközhasználati díj mértéke az éves nettó lakossági víz- és csatornadíjak 10 %-a.

Bankszámlaszám: 5040096-16041611-00000000

Adószám: 11367934-2-02 Cégjegyzékszám: 02-09-064179 Baranya Megyei Cégbíróság Pécs

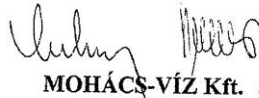
A fenti taggyűlési határozat alapján kérjük a T. Képviselőtestületet, hogy az alábbi határozatot meghozni szíveskedjen:

...../(.....) Kt. sz. határozat:

..... Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy 2014. 01. 01.-től a víziközművek bérleti, használati díjának (eszközhasználati díj) mértéke a nettó lakossági víz- és csatornadíjak 10 %-a.”

Kérjük a levelünkben foglaltak szíves elfogadását és ez alapján a Képviselő-testületi határozat még ez évi meghozatalát.

**Tisztelettel**

  
**MOHÁCS-VÍZ Kft.**

**MOHÁCS-VÍZ Kft.**  
Komlói Üzemérintőség  
7300 Komló, Kossuth L. u. 9.  
Adószám: 11367934-2-02  
1.

Bankszámlaszám: 50400096-16041611-00000000

Adószám: 11367934-2-02 Cégjegyzékszám: 02-09-064179 Baranya Megyei Cégbíróság Pécs

	Üzemeltetési szerződés szerinti eszközhasználati díj (EHD)			Szindikátusi szerződés szerinti és a taggyűlési határozatban elfogadott EHD a 2014. évi várható adatok alapján			Engedményezési szerződésben rögzített díjak			Korrigált értékek az érvényben lévő engedményezési szerződések miatt			Komió Város EHD a kistérségi települések miatt (Ft)
	ivóvíz (Ft)	szennyvíz (Ft)	ivóvíz és szennyvíz együtt (Ft)	ivóvíz (Ft)	szennyvíz (Ft)	ivóvíz és szennyvíz együtt (Ft)	Kistérségi szennyvíz (Ft)	ivóvíz (Ft)	szennyvíz (Ft)	ivóvíz és szennyvíz együtt (Ft)	szennyvíz (Ft)	ivóvíz és szennyvíz együtt (Ft)	
Komió	28 369 100	16 467 644	44 836 744	26 478 845	19 906 560	46 385 405	2 850 944	26 478 845	12 554 421	39 033 266	12 554 421	39 033 266	
Bodolyabér	259 000	1 202 974	1 461 974	194 437	136 482	330 919	1 202 974		1 202 974	1 202 974	1 202 974	1 202 974	-872 055
Liget	500 200	1 282 960	1 783 160	374 121	266 625	640 746	1 282 960		1 282 960	1 282 960	1 282 960	1 282 960	-642 214
Magyarhertelend	1 185 600	3 433 845	4 619 445	787 541	535 622	1 323 163	3 433 845		3 433 845	3 433 845	3 433 845	3 433 845	-2 110 682
Magyarország	1 749 300	4 365 715	6 115 015	1 040 405	756 942	1 797 347	4 365 715		4 365 715	4 365 715	4 365 715	4 365 715	-2 568 368
Mánfa	1 063 900	1 868 093	2 931 993	867 302	586 683	1 453 985	1 868 093		1 868 093	1 868 093	1 868 093	1 868 093	-414 108
Mecsekpölöske	516 900	1 495 469	2 012 369	424 328	326 430	750 757	1 495 469		1 495 469	1 495 469	1 495 469	1 495 469	-744 712
<b>Összesen</b>	<b>33 644 000</b>	<b>30 116 700</b>	<b>63 760 700</b>	<b>30 166 979</b>	<b>22 515 343</b>	<b>52 682 322</b>	<b>16 500 000</b>	<b>26 478 845</b>	<b>26 203 477</b>	<b>52 682 322</b>	<b>26 203 477</b>	<b>52 682 322</b>	<b>-7 352 139</b>

2. sz. melléklet