

ELŐTERJESZTÉS
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. március 6-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Kalafarm Kft. munkahely-teremtési támogatási ügye

Iktatószám: 3536-2/2014.

Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Haraszi Katalin jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C.) 8. pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

Kalamár József ügyvezető

Kalafarm Kft.
7300 Komló, Kossuth L. u. 19.
kal@benkalakft.hu

Határozatot kapják:

Ld. Meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 27/2010. (XII.25.) önkormányzati rendeletünk alapján 11/2012. (II.2.) számú határozatával munkahely-teremtési támogatásban részesítette a Kalafarm Kft-t (székhelye: 7300 Komló, Kossuth L. u. 19., képvis.: Kalamár József).

A támogatási szerződés megkötésére 2012. március 30. napján került sor. A szerződés értelmében a kedvezményezett a komlói 1520/9 hrsz-ú, 2 ha 3949m² térmértékű ingatlant - 478.980,- Ft-os kedvezménnyel - 3.649.828,- Ft-os vételáron vásárolta meg önkormányzatunktól annak érdekében, hogy azon az Autókar Kft-vel együttműködve műanyag nyílászáró gyártócsarnokot létesítsen, és a létesítményben 2 fő átlagos statisztikai létszámú munkavállaló foglalkoztatását 3 évig biztosítsa.

A szerződés 5.) pontja értelmében az ingatlanon 2013. december 31. napjáig jogerős telephely engedélyt kellett szereznie kedvezményezettnek. (A támogatási szerződés az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.)

2013. február 24. napján kelt kérelmében (2. számú melléklet) a Kalafarm Kft. ügyvezetője kérte a szerződésben foglalt határidő 2014. április 30. napjáig történő meghosszabbítását. Kérelmező előadta, hogy a kivitelezési munkálatok befejezése a Nagymező utcai útépítés és a téli időjárási viszonyok miatt késett, így a használatba vételi engedély benyújtására is csak később kerülhetett sor. A telephely engedély iránti kérelmet csak a használatba vételi engedély birtokában nyújthatja be.

Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer (ÉTDR) adatai szerint kedvezményezett a használatba vételi engedélyt 2014. február 14. napján benyújtotta, az eljárás folyamatban van.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg, döntsön a Kalafarm Kft. határidő módosítási kérelméről, és fogadja el a 3. számú mellékletben olvasható módosítással egységes szerkezetbe foglalt támogatási szerződést. (A módosítással érintett részek ***vastagon, dőlten és aláhúzással szedettek.***)

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kalafarm Kft. székhelye a támogatási szerződés aláírását követően megváltozott.

Az előterjesztést a gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleményezi, álláspontját a testületi ülésen ismerteti.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megvitatta Kalafarm Kft. munkahely-teremtési támogatásáról szóló előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

A képviselő-testület a Kalafarm Kft-vel (székhelye: 7300 Komló, Kossuth L. u. 19., képviseli: Kalamár József ügyvezető, adószáma: 12708121-2-02) 2012. március 30. napján kötött támogatási szerződés 5.) pontjában meghatározott 2013. december 31-i határidőt 4 hónappal 2014. április 30. napjáig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület a 3. számú melléklet szerinti egységes szerkezetű támogatási szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2014. február 26.

*Polics József
polgármester*

Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzata** (7300 Komló, Városház tér 3., törzsszáma: 724100, képviseli: Polics József polgármester, a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről **Kalafarm Kft.** (székhelye: 7300 Komló, Köztársaság u. 15., telephelye: 7300 Komló 0626/22 hrsz, cégjegyzékszám: 02-09-067702, adószám: 12708121-2-02., képviseli: Kalamár József ügyvezető, a továbbiakban: **Kedvezményezett**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:


- 1.) Komló Város Önkormányzatának képviselő-testülete a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 27/2010. (XII.25.) számú rendelete 6.§ a) pontja alapján ingatlan kedvezményes tulajdonba adása címén támogatást nyújt Kedvezményezettnek.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott támogatás odaítéléséről és annak mértékéről a 11/2012. (II.2.) sz. határozatában döntött a Képviselő-testület.
- 3.) A Képviselő-testület 2.) pontban foglalt döntése alapján Támogató kedvezményes áron, **120 Ft/m² + ÁFA, tehát bruttó 3.649.828,- Ft, azaz Hárommillió-hatszáznegyvenkilencezer-nyolcszázhuszonnyolc forint** összeg értékben értékvesztéssel Kedvezményezett részére a komlói 1520/9 hrsz-ú, 2 ha 3949 m² nagyságú ingatlant.
- 4.) A Képviselő-testület 2.) pontban foglalt döntése és jelen szerződés alapján Támogató - az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkelyének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK bizottsági rendelet (HL L 379/5. 2006.12.28.) hatálya alá tartozó támogatásként az 1520/9 hrsz-ú ingatlan kedvezményes tulajdonba adását biztosítja Kedvezményezett részére. A kedvezmény mértéke **478.980,- Ft, azaz Négyszázhetvennyolcezer-kilencszáznyolcvan forint**.
- 5.) Kedvezményezett kötelezettséget vállal, hogy a kedvezményesen tulajdonba adott komlói 1520/9 hrsz-ú ingatlanon **2013. december 31. napjáig** az Autókar Kft. (fióktelepe: 7300 Komló, Kossuth L. u. 19., cégjegyzékszám: 02-09-074456, adószám: 14846032-2-02., képviseli: Kalamár József ügyvezető) együttműködésével műanyag nyílászáró gyártócsarnokot építtet és jogerős telephely engedélyt szerez. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az e szerződés alapján kedvezményesen tulajdonba adott ingatlant kizárólag az e pontban foglalt gyártócsarnok építtetésére használhatja.
- 6.) Kedvezményezett kötelezettséget vállal, hogy az 5.) pontban leírt üzemben a **2 fő** átlagos éves statisztikai létszámot a jogerős telephely engedély megszerzését követő naptól számított **3 évig** folyamatosan fenntartja.
- 7.) Felek rögzítik, hogy Támogató jogosult jelen megállapodást felmondani, ha
 - a) Kedvezményezett 5.) pontban foglalt kötelezettségének az ott írt határidőig nem, vagy nem megfelelően tesz eleget,
 - b) ha a 6.) pontban vállalt kötelezettségét nem tartja be.
- 8.) Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató általi felmondás közlésétől számított 15 napon belül köteles az igénybevett támogatást az Európai Bizottság által meghatározott mindenkor referenciárátával növelt összegben megfizetni.
- 9.) Kedvezményezett kijelenti, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzésére vonatkozó szabályokat megismerte, és kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzések során közreműködik Támogatóval.
- 10.) Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) 15/A. §-ában meghatározott adatokat a Támogató honlapján közzétegye.
- 11.) Kedvezményezett nyilatkozik, hogy jelen szerződés Kedvezményezett általi megszegése esetén a támogató felé tartozása keletkezik a 8.) pontban foglaltaknak megfelelően, amelyet jelen szerződés aláírásával elismer, és amelyet Támogató külön polgári peres vagy nemperes eljárás mellőzésével, a Kedvezményezett pénzügyi intézetének tájékoztatása után hatósági átutalással érvényesíthet. Az ehhez szükséges pénzügyi intézeti felhatalmazásokat jelen szerződés aláírását megelőzően Kedvezményezett benyújtotta valamennyi jelen


legi számláját vezető pénzügyi intézet felé, amelynek tényét jelen szerződés aláírásakor okirattal igazolja Támogató részére. Jelen szerződés aláírását követően nyitott bankszámlái terhére is felhatalmazást ad Kedvezményezett hatósági átutalásra a számláját vezető pénzügyi intézet felé, amelynek tényét a bankszámlanyitást követő 15 napon belül kell igazolnia Támogató részére.


- 12.) Kedvezményezett kijelenti, hogy a megelőző két pénzügyi évben és a folyamatban lévő pénzügyi évben kapott csekély összegű (de minimis) támogatás mértéke nem éri el a 200.000 euró összeget.
- 13.) Kedvezményezett kijelenti, hogy nem minősül Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22) Korm. rendelet (továbbiakban: 37/2011. Korm. rendelet) foglalt – nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak.
- 14.) Csekély összegű (de minimis) támogatás ugyanazon elszámolható költségek vonatkozásában nem halmozható állami támogatással, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a támogatási intenzitás a Bizottság 800/2008/EK általános csoportmentességi rendeletében vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott mértéket.
- 15.) A támogató a költségvetésből nyújtott támogatásokkal kapcsolatos valamennyi dokumentumot köteles a kedvezményezett utolsó beszámolójának és kifizetési igénylésének támogató általi jóváhagyásától számított legalább tíz évig megőrizni.
- 16.) Felek megállapodnak, hogy a 3.) pontban körülírt ingatlanra kedvezménytel csökkentett 2.873.880,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.649.828,- Ft vételáron adásvételi szerződést kötnek. Kedvezményezett vállalja a tulajdon átruházással járó valamennyi költség megfizetését.
- 17.) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2012. (II.2.) számú határozatával hagyta jóvá jelen szerződést.
- 18.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. Korm. rendelet szabályai irányadóak.

Jelen megállapodás két oldalból áll és 4 példányban készült, melyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá azzal, hogy azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Kelt: Komló, 2012. március 30.


 Támogató
 Komló Város Önkormányzata
 képv.: Polics József polgármester




 Kedvezményezett
 Kalafarm Kft.
 képv.: Kalamár József ügyvezető

Ellenjegyzem:

BARANYI

2014 FEBR 25

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott a Kalafarm Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 19.) képviseletében kérem, hogy a 2012. március 30. napján kelt támogatási szerződés 5.) pontjában szereplő, jogerős telephely engedély beszerzésére nyitva álló teljesítési határidőt (2013. december 31.) szíveskedjenek 2014. április 30. napjára módosítani.

Az épület elkészült, a használatba vételi engedély iránti kérelmet beadtam, a telephely engedélyt csak a használatba vételi engedély birtokában adhatom be.

A kivitelezés késedelmének oka a Nagyrét utcai bekötőút 2013. októberi befejezése. Az út építésével egy időben folyt az épületek kivitelezése is, de az útépitési munkálatok miatt a kivitelezési határidő belecsúszott az téli időszakba. Ennek okán a befejezés határideje a kivitelezővel 2014. március 31-ig lett meghosszabbítva. Telephely engedélyezési eljárást csak ezt követően indíthatunk.

Kérem fentiek alapján kérelmem kedvező elbírálását.

Komló, 2014. február 24.



Kalamár József
ügyvezető
Kalafarm Kft.

Támogatási szerződés
1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalva

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzata** (7300 Komló, Városház tér 3., törzsszáma: 724100, képviseli: Polics József polgármester, a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről **Kalafarm Kft.** (székhelye: 7300 Komló, **Kossuth L. utca 19.**, telephelye: 7300 Komló 0626/22 hrsz, cégjegyzékszám: 02-09-067702, adószám: 12708121-2-02., képviseli: Kalamár József ügyvezető, a továbbiakban: **Kedvezményezett**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Komló Város Önkormányzatának képviselő-testülete a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 27/2010. (XII.25.) számú rendelete 6.§ a) pontja alapján ingatlan kedvezményes tulajdonba adása címén támogatást nyújt Kedvezményezettnek.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott támogatás odaítéléséről és annak mértékéről a 11/2012. (II.2.) sz. határozatában döntött a Képviselő-testület.
- 3.) A Képviselő-testület 2.) pontban foglalt döntése alapján Támogató kedvezményes áron, **120 Ft/m² + ÁFA, tehát bruttó 3.649.828,- Ft, azaz Hárommillió-hatszáznegyvenkilencezer-nyolcszázhuszonnyolc forint** összeg értékben értékesíti Kedvezményezett részére a komlói 1520/9 hrsz-ú, 2 ha 3949 m² nagyságú ingatlant.
- 4.) A Képviselő-testület 2.) pontban foglalt döntése és jelen szerződés alapján Támogató - az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkelyének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK bizottsági rendelet (HL L 379/5. 2006.12.28.) hatálya alá tartozó támogatásként az 1520/9 hrsz-ú ingatlan kedvezményes tulajdonba adását biztosítja Kedvezményezett részére. A kedvezmény mértéke **478.980,- Ft, azaz Négyszázhetvennyolcezer-kilencszáznyolcvan forint**.
- 5.) Kedvezményezett kötelezettséget vállal, hogy a kedvezményesen tulajdonba adott komlói 1520/9 hrsz-ú ingatlanon **2014. április 30. napjáig** az Autókar Kft. (fióktelepe: 7300 Komló, Kossuth L. u. 19., cégjegyzékszám: 02-09-074456, adószám: 14846032-2-02., képviseli: Kalamár József ügyvezető) együttműködésével műanyag nyílászáró gyártócsarnokot épített és jogerős telephely engedélyt szerez. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az e szerződés alapján kedvezményesen tulajdonba adott ingatlant kizárólag az e pontban foglalt gyártócsarnok építtetésére használhatja.
- 6.) Kedvezményezett kötelezettséget vállal, hogy az 5.) pontban leírt üzemben a **2 fő** átlagos éves statisztikai létszámot a jogerős telephely engedély megszerzését követő naptól számított **3 évig** folyamatosan fenntartja.
- 7.) Felek rögzítik, hogy Támogató jogosult jelen megállapodást felmondani, ha
 - a) Kedvezményezett 5.) pontban foglalt kötelezettségének az ott írt határidőig nem, vagy nem megfelelően tesz eleget,
 - b) ha a 6.) pontban vállalt kötelezettségét nem tartja be.
- 8.) Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató általi felmondás közlésétől számított 15 napon belül köteles az igénybevett támogatást az Európai Bizottság által meghatározott mindenkori referenciárátával növelt összegben megfizetni.
- 9.) Kedvezményezett kijelenti, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzésére vonatkozó szabályokat megismerte, és kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzések során közreműködik Támogatóval.
- 10.) Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) 15/A. §-ában meghatározott adatokat a Támogató honlapján közzétegye.
- 11.) Kedvezményezett nyilatkozik, hogy jelen szerződés Kedvezményezett általi megszegése esetén a támogató felé tartozása keletkezik a 8.) pontban foglaltaknak megfelelően, amelyet jelen szerződés aláírásával elismer, és amelyet Támogató külön polgári peres vagy nemperes eljárás mellőzésével, a Kedvezményezett pénzügyi tájékoztatása után hatósági átutalással érvényesíthet. Az ehhez

szükséges pénzügyi felhatalmazásokat jelen szerződés aláírását megelőzően Kedvezményezett benyújtotta valamennyi jelenlegi számláját vezető pénzügyi felé, amelynek tényét jelen szerződés aláírásakor okirattal igazolja Támogató részére. Jelen szerződés aláírását követően nyitott bankszámlái terhére is felhatalmazást ad Kedvezményezett hatósági átutalásra a számláját vezető pénzügyi felé, amelynek tényét a bankszámlanyitást követő 15 napon belül kell igazolnia Támogató részére.

- 12.) Kedvezményezett kijelenti, hogy a megelőző két pénzügyi évben és a folyamatban lévő pénzügyi évben kapott csekély összegű (de minimis) támogatás mértéke nem éri el a 200.000 euró összeget.
- 13.) Kedvezményezett kijelenti, hogy nem minősül Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22) Korm. rendelet (továbbiakban: 37/2011. Korm. rendelet) foglalt – nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak.
- 14.) Csekély összegű (de minimis) támogatás ugyanazon elszámolható költségek vonatkozásában nem halmozható állami támogatással, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a támogatási intenzitás a Bizottság 800/2008/EK általános csoportmentességi rendeletében vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott mértéket.
- 15.) A támogató a költségvetésből nyújtott támogatásokkal kapcsolatos valamennyi dokumentumot köteles a kedvezményezett utolsó beszámolójának és kifizetési igénylésének támogató általi jóváhagyásától számított legalább tíz évig megőrizni.
- 16.) Felek megállapodnak, hogy a 3.) pontban körülírt ingatlanra kedvezménnyel csökkentett 2.873.880,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.649.828,- Ft vételáron adásvételi szerződést kötnek. Kedvezményezett vállalja a tulajdon átruházással járó valamennyi költség megfizetését.
- 17.) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2012. (II.2.) számú határozatával hagyta jóvá **az eredeti és/2014. (III.6.) számú határozatával a módosított szerződést.**
- 18.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. Korm. rendelet szabályai irányadók.

Jelen megállapodás két oldalból áll és 4 példányban készült, melyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá azzal, hogy azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Kelt: Komló, 2014.

Támogató
Komló Város Önkormányzata
képv.: Polics József polgármester

Kedvezményezett
Kalafarm Kft.
képv.: Kalamár József ügyvezető

Ellenjegyzem: