

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. augusztus 29-én

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: TIOP-3.2.3.A-13/1 „Lakhatási beruházások támogatása” című pályázat benyújtása

Iktatószám: 8784/2013.

Melléklet:

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Laho Andrea irodavezető
Nagy Katinka műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet IV/C. 18. pont
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. melléklet II/C. 27. pont

Meghívott:

Határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség pályázati felhívást tett közzé TIOP-3.2.3.A-13/1 „Lakhatási beruházások támogatása” címmel, mely a korábbi TÁMOP-5.3.6-11/1 Komplex telep-program című konstrukció infrastruktúrális fejlesztéseit támogatja.

Pályázatot csak az a szervezet nyújthat be, amely a TÁMOP-5.3.6 pályázati kiírás első beadási határidejéig benyújtott pályázata alapján támogatást nyert és hatályos támogatási szerződéssel rendelkezik. Komló Város Önkormányzata konzorciumban eredményesen pályázott a TÁMOP-5.3.6-11/1-2012-0005 azonosítószámú „Esély a kibontakozásra” című pályázatra, ahol 150.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert, mely 2013. február és 2015. február között kerül megvalósításra. Emlékeztetem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a TÁMOP-5.3.6-11/1-2012-0005 projekt keretében a szegregátum területén (Vörösmarty utca, az Arany János utca, illetve a Zrínyi utca) 105 főből álló célcsoport került kiválasztásra, melyből 60 fő felnőtt és 45 fő gyermek. A felnőtt aktív korosztály számára a projekt célja a munkaerő-piaci esélyek javítása, melyhez az egyéni fejlesztési terveken keresztül a Türr István Képző és Kutatóközpont által szervezett képzések (kerti munkás, hegesztő, kőműves, festő, motorfűrészes kezelő, targoncavezető, eladó) lebonyolításával járul hozzá a projekt. A kisgyermekes esetekben legfontosabb feladat a szocializációs folyamatok elindítása, közösségi életbe való beilleszkedésük elősegítése, az iskolás korú gyermekek számára a társadalmi beilleszkedés elősegítése. A projekt keretében felújításra került a Dankó Közösségi Ház és a Belső Tűz Egyesület által használt helyiségek.

A jelen felhívásra összesen 22 pályázó adhatja be pályázatát, amiből 8-10 db kerül támogatásra.

A projekt benyújtása **2013. szeptember 1-szeptember 30.** között lehetséges.

A program célcsoportjába azok a telepszerű lakókörnyezetben, szegregátumokban élő, halmozottan hátrányos helyzetű, jellemzően szociális és anyagi gondokkal küzdő, roma és nem roma egyének és családok tartoznak, akik a TÁMOP.5.3.6-11/1 programban egyéni fejlesztési tervvel rendelkeznek. A TIOP pályázatba bevont személyek kiválasztása szakmai szempontok alapján történt meg a TÁMOP projektben a bevont személyekkel dolgozó esztendőzserék által elkészített környezettanulmányok figyelembe vételével. A TIOP projektbe bevonásra kerülő személyek kiválasztásánál alapvető szakmai szempont volt, hogy integrációra alkalmas személy legyen, hogy a TÁMOP projekt során a képzéseken eredményesen vett, vesz részt, törekszik a munkaerőpiacon való elhelyezkedésre.

A felhívás célja a TÁMOP projekt keretében megcélzott szegregátumban élő célszemélyek lakhatási körülményeinek javítása, illetve lakókörnyezetük javítása, továbbá tervezett fejlesztések következtében a lakóingatlan fenntartási költségeinek optimalizálása.

A pályázónak a projekt megvalósítása során együtt kell működnie a Türr István Képző és Kutató Intézettel, amely a TÁMOP-5.3.6-11/1 konstrukció keretében szakmai, módszertani, konszenzuson alapuló koordinációt végez a TIOP-3.2.3.A-13/1 nyertes pályázatok tekintetében. Továbbá a pályázó köteles együttműködni az Országos Roma Önkormányzattal, illetve megyei kapcsolattartójával.

A projektben igényelhető támogatás mértéke 200 millió forint, mely 100%-ban támogatott.

A szociális bérlakások felújítására és létrehozására irányuló beruházásra elsősorban olyan helyszínen kerülhet sor, ahol biztosítható a szegregált lakókörnyezet kapcsolódása a befogadó település integrált lakókörnyezetéhez, vagy amely integrált környezetben található.

A projektterv tartalma előreláthatólag 19 családot érint, akik közül jelenleg 11 önkormányzati bérlakásban, 3 saját tulajdonú lakásban él és 5 család pedig a szegregátum területén albérletben lakik.

A pályázat keretében kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő lakások, ingatlanok fejlesztésére kerülhet sor, így a 3 tulajdonos számára független értékbecslői ár alapján lehetőséget biztosítunk, a magántulajdon önkormányzat részére történő értékesítésére.

Az eladásra kínált ingatlanok tehermentesnek kell lenniük, ezért abban az esetben, ha az ingatlant adósság terheli, illetve közüzemi tartozások állnak fent, azok a vételárból kerülnének kiegyenlítésre.

A projekt összköltségvetése 200 millió forint lenne, mely pozitív elbírálás esetén a projekt előkészítés költségei utófinanszírozással elszámolhatók lesznek, az előkészítése során felmerülő költségek tekintetében a megvásárlásra kerülő ingatlanok értékbecslésének összköltsége bruttó **225.000 Ft**.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a projekt előkészítéséhez szükséges 225.000.- Ft költség az önkormányzat 2013. évi „önkormányzati egyéb dologi” előirányzata terhére kerüljön kifizetésre.

Az albérletben élő bevont személyek számára a város területén 5 db komfortos lakás vásárlása és felújítása történne meg. Álláspontom és a programban résztvevők, valamint a mentorok és szakemberek egybehangzó véleményének alapján a célszerűbb azon lakások megvásárlása lenne, amelyekben jelenleg is albérletben laknak az érintettek. Tisztázó kérdés formájában folyamatban van a kérdés eldöntése, hogy lehetséges-e ez a megoldás vagy a város egyéb nem szegregált területein kell lakásokat vásárolnunk az érintettek számára.

Az önkormányzati tulajdonban álló lakóépületek, valamint a megvásárolni tervezett, későbbiekben önkormányzati tulajdonba kerülő épületek támogatott átalakítási, felújítási munkái a következők:

- a homlokzati nyílászárók cseréje,
- a tető, homlokzat, födémek felújítása;
- az épületgépészeti berendezések felújítása, cseréje (gyűjtőkémények, stb.);
- a belső vezetékrendszerek (víz, csatorna, elektromos, gáz) cseréje;
- a belső falak bontása, festése;
- a burkolatok cseréje;
- a beépíthető fürdőszobai szaniterek, konyhai mosogató és szerelvények beszerzése;
- a fűtési rendszer modernizálása
- kártyás mérőórák felszerelése

A bérlakások felújítása, korszerűsítésének a négyzetméter ár fajlagos költsége legfeljebb nettó **150.000 Ft/m²** lehet.

A pályázat további támogatást biztosít a közterületek fejlesztésére, melynek célja lakóterületek térbeli integrációjának elősegítése, a szegregáció, elszigeteltség és kirekesztettség oldása.

A beavatkozási helyszínen megvalósítani kívánt fejlesztések a következők:

- Vörösmarty utca mögötti játszótér felújítása, bővítése.
- Hunyadi utcai és Vörösmarty utcai buszvárók, buszöblök felújítása, kialakítása, gyalogos zónák kiépítése, akadálymentesítése. Elősegítve ezzel a településközpont elérhetőségét, illetve a közintézmények megközelítésének biztosítását.
- Az akcióterületen szelektív hulladékgyűjtés infrastrukturális feltételeinek kiépítése, gyűjtőszigetek kialakítása a településképhez illeszkedő módon.

A felsorolt fejlesztésekre típusonként a projekt összköltségvetésének **1,5%** számolható el.

A program célcsoportjába tartoznak másodsorban a TÁMOP 5.3.6-11/1 pályázati konstrukció keretében bevont szegregátumban, önkormányzati tulajdonú, szociális bérlakásban élő személyek, akik egyéni fejlesztési tervvel nem rendelkeznek. Esetükben igény szerint, de csak és kizárólag kártyás fogyasztásmérő óra felszerelése támogatható.

Mint már jeleztem, jelen felhívásra összesen 22 pályázó adhatja be pályázatát, amiből 8-10 db kerül támogatásra, ezen indok alapján szükséges a pályázat mielőbbi benyújtása. A pályázat melléklete a Lakhatási Beavatkozási Terv, melynek elkészítése folyamatban van. A pályázatról a fent leírt projektterv alapján készíti el Beavatkozási Tervet, melyet a Türr István Képző és Kutató Intézet szakmai véleményével csatolható a pályázathoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a Gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a TIOP-3.2.3.A-13/1 „Lakhatási beruházások támogatása” című pályázat benyújtása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a TIOP-3.2.3.A-13/1 „Lakhatási beruházások támogatása” című pályázat benyújtását maximum 200 millió forint összköltséggel, továbbá elfogadja a pályázathoz szükséges Lakhatási Beavatkozási Tervet. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat elkészítésére és határidőre történő benyújtására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.
3. A Képviselő-testület a projekt előkészítési munkáihoz 225.000 Ft összegben forrást biztosít, mely kiadás fedezete a 2013. évi költségvetés „önkormányzati egyéb dologi” előirányzat.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

K o m l ó, 2013. augusztus 27.

**Polics József
polgármester**