

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2013. április 24-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Eszközhasználati díj 2012.évi felhasználása és a 2013. és 2014. évi kötelezettségről szóló tájékoztató

Iktatószám: 134/2013.

Mell: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Mestyán Csaba műszaki ügyintéző
dr. Haraszi Katalin jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 27.§ (2) bekezdés
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 11.

Meghívott:

Mester Zoltán ügyvezető igazgató, Komló – Víz Kft. 7300 Komló, Kossuth L. u. 9.

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv) 18.§-a kimondja, hogy „*Ha jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj (a továbbiakban: használati díj) fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.*”

A tavalyi évben a Komló-Víz Kft. az önkormányzat részére nettó 41.178.400,- Ft víziközmű bérleti díjat fizetett. A törvényi szabályozás alapján a fenti bérleti díj egyrészt a KEOP-7.1.0/11-2011-0018 számú szennyvíz-beruházási előkészítő projekt saját forrásának a részbeni fedezetére (ennek összege: 3.685.040,- Ft), másrészt az előterjesztés 1. és 2. számú mellékleteiben felsorolt felújítási munkák elvégzésére (összköltsége: 37.493.360,- Ft) került felhasználásra. A felújítási munkák egy része előre tervezett volt (1. sz. melléklet), azok indokoltságát a kimutatás tartalmazza. Ezen kívül a beavatkozások másik része előre nem tervezett, ún. „havarria” jellegű felújítás volt (2. sz. melléklet), amelyek a meghibásodások észlelését követően kerültek kijavításra.

2013. évben az önkormányzat költségvetési rendeletében a víziközmű bérleti díj bevétel összege bruttó 53.322 eFt. Ezen bevétel terhére az idei és a következő évben egy jelentős tétellel kell számolni az alábbiakban részletezett okok miatt.

Mágocs Város Polgármestere 2013. március 18-i levelében arról tájékoztatta a Komló-Víz Kft. ügyvezetését, hogy a víziközmű-rendszer üzemeltetésével kapcsolatos szándéknyilatkozatát a képviselő-testület március 11. napján visszavonta. A Komló-Víz Kft. a szolgáltatási területén így biztosan nem éri el az 50.000 fogyasztói egyenértéket, ezért 2013. május 31. napjáig nem tud működési engedély iránti kérelmet benyújtani a Magyar Energetikai Hivatalhoz. Erre tekintettel még az idei évben más szolgáltatóval kell ellátni városunk ivó- és szennyvíz szolgáltatását. A képviselő-testület a 45/2013. (III.07.) számú határozatával a Mohács-Víz Kft.-ben történő üzlet rész vásárlásról döntött annak érdekében, hogy a Baranya-Víz Zrt.-vel történő egyesülésig e társaság láthassa el Komlón is a víziközmű-szolgáltatást.

A Vksztv. 78.§-a értelmében a 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződések tekintetében 2015. december 31. napjáig kellene elvégeztetni a víziközmű vagyonértékeléseket. Mivel azonban városunk kénytelen víziközmű szolgáltatót váltani, ezért a Vksztv. 12.§ (1) bekezdése értelmében – fenti végső határidőre tekintet nélkül – az üzemeltetési szerződés megkötése előtt kell a vagyonértékelést elvégeztetni.

A Vksztv. 18.§-ának általános szabálya szerint a víziközmű használati díját kizárólag víziközmű-fejlesztési célra (ide értve az ehhez szükséges hitel adósságszolgálatát) lehet fordítani. Ugyanakkor a törvény 12.§ (1) bekezdése lehetővé teszi a vagyonértékelés költségeinek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére történő finanszírozhatóságát is.

A fenti törvényi előírás miatt a Komló-Víz Kft. közbeszerzési eljárást folytatott le az érintett települések vagyonértékelésének elkészítésére vonatkozóan. Az 5 ajánlattételre felkért cég közül a legkedvezőbb ajánlatot a VIKÖV Vízgazdálkodási és Vagyonszakértő Mérnökiroda Kft. (Törökszentmiklós, Kossuth tér 6.; Komló, Március 15. u. 6.) tette, így a Komló-Víz Kft. velük kötötte meg a szerződést. Komló város tekintetében a vagyonértékelés elkészítésének költsége nettó 26.061.000,- forint. A szerződés alapján a költség 2/3-ad része, nettó 17.374.000,- Ft a dokumentáció leadásakor, 2013. májusában, míg a fennmaradó 1/3-ad rész,

nettó 8.687.000,- Ft a végleges dokumentáció elkészítésekor, 2014. májusában kerül leszámolásra.

Az előzőek alapján a vagyonértékelés elkészítésének költségéből 17.374 eFt + ÁFA, azaz bruttó 22.065 eFt a 2013. évi, míg 8.687 eFt + ÁFA, azaz bruttó 11.032 eFt a 2014. évi víziközmű bérleti díj bevételt terheli.

A fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a víziközmű bérleti díj felhasználásáról szóló beszámolót az érintett bizottságok állásfoglalása figyelembe vételével hagyja jóvá.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a 2012. évi víziközmű bérleti díj felhasználásáról, valamint a bérleti díjjal kapcsolatos 2013. és 2014. évi kötelezettségvállalásról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a víziközmű bérleti díj 2012. évi felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja az 1. és 2. sz. melléklet szerint.
2. A Képviselő-testület a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12.§-a alapján az önkormányzat vagyonában lévő víziközmű rendszer vonatkozásában a vagyonértékelés készítését és annak nettó 26.061.000,- Ft-os költségét tudomásul veszi. A vagyonértékelés költségének fedezeteként – a törvényi szabályozással összhangban – a víziközmű bérleti díj bevételt jelöli meg oly módon, hogy a 2013. évi bérleti díj terhére 17.374.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 22.064.980,- Ft, míg a 2014. évi bérleti díj terhére 8.687.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 11.032.490,- Ft kerül kifizetésre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a víziközmű vagyonértékelésének elkészítésével kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vagyonértékelés költségének a víziközmű bérleti díj terhére történő finanszírozásáról a leendő közmű üzemeltetőt tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2013. április 16.

Polics József
polgármester

**2012 évben a bérleti díj terhére elvégzett, előre tervezett
rekonstrukciós munkák**

Az alábbi táblázat az elmúlt évben elvégzett és a sikeres műszaki átadást követő, leszámolt munkákat tartalmazza.

<i>Helye</i>	<i>Munka meghatározása</i>	<i>Költsége</i>	<i>Indokoltság</i>
Vízválasztó és Czeti tározót összekötő DN250-es acél ivóvízvezeték rekonstrukciója.	204 fm DN250-es acél ivóvízvezeték kiváltása D225-ös KPE csőre és két csomópont átépítése	10 997 209 Ft	DDOP -5.3.1–A-09-2f-2011 projekt keretében felújításra került a Mánfa-Komló összekötő út, mely tartalmazta Komló belvárosában lévő Pécsi út felújítását is. A munkálatok során a Petőfi tértől NA 250 acélra váltó Vízálasztó-Czeti tározót összekötő távvezeték több helyen meghibásodott, így elkerülhetlenné vált az adott szakaszon történő kiváltása. A vezetéken már korábban is jelentkeztek korróziós lyukadások, melyeket a felújítási munkálatok során kapott dinamikus hatások felgyorsítottak.
Zobáki buszfordulónál lévő DRV vízátvételt biztosító 2*300 csomóponti aknában DN150-es nyomáscsökkentő beépítése.	Elzáró szerelvények cseréi, csomópont átépítése, nyomáscsökkentő beépítése	1 096 462 Ft	A Zobák víztározónk magassága miatt a belvárosban a fővezeték nyomása a 16-17 bár nyomást is eléri, ami problémás a vezetéknek, kötéseknél és a szerelvényeknek is. A 4 bárral történő nyomáscsökkentés fő oka elsősorban azonban a 2*300 acél vezeték kímélése, hibák elkerülése, mivel nem folyamatosan üzemel, így a zárások- nyitások nagy igénybevételt jelentenek.
Pécsi út vasúti átjáró DN200-as szakaszoló tolózár cseréje.	II. zóna szakaszolását biztosító tolózár cseréje	272 426 Ft	Az elzáró egy korábbi fővezeték hibát követő zárás alkalmával meghibásodott, így szükségessé vált cseréje.

<i>Helye</i>	<i>Munka meghatározása</i>	<i>Költsége</i>	<i>Indokoltság</i>
Mecsekfalui út 55. számmal szemben 3 db DN200-as tolózár csere	Dávidföld és Körtevényes vízellátását biztosító vezetékek csomóponti szerelvényeinek cseréje	849 216 Ft	Dávidföld és Körtevényes vízellátását biztosító NA 200 és NA 300 vezetékek csomópontjában lévő elzárók cseréi, melyek a vízkormányzást, így a vízhiány elkerülését szolgálják.
Iskola u. szennyvíztisztító telep szennyvíziszap fogadó műtárgy építése.	A telepre gépjárművel beszállított iszap fogadására, lefejtésére szolgáló műtárgy	831 281 Ft	A szippantó gyors leürítését és az esetleges csurgalékok felfogását segíti.
Szennyvíztisztító telep	500 m ³ -es gáztároló csúszkáinak felújítása	1 460 801 Ft	A rothasztóban keletkező gáz, felhasználását biztosító nyomás elérését szolgálja
Dávidföld és Körtevényes beton szennyvíz főgyűjtő csatorna	A beton főgyűjtő csatorna kiváltása DN400-as KG-PVC csőre 140 fm hosszban.	4 638 128 Ft	Elkorrodált, gyakorta beszakadó vezetékszakasz, ahol már korábban is történt meghibásodás
Előre tervezett felújítások összesen:		20 145 523 Ft	

**2012 évben a bérleti díj terhére elvégzett, előre nem tervezett,
„havarria” jellegű rekonstrukciós munkák**

Azonosítószám (kontószám)	Felújítási munka megnevezése	Nettó költség (Ft)
Komló város ivóvízhálózatának „havarria” munkái		
7725139	Függetlenség u. 36. ivóvízvezeték kiváltás (40 fm, D50 KPE)	296.650,-
7725140	Bajcsy Zs. u. Bíróság előtt ivóvízvezeték kiváltás (D160 KPE)	188.602,-
7725142	Május 1. u. 1. sz. épületnél ivóvízvezeték kiváltás (10 fm, D25 KPE)	437.203,-
7725143	Kisbattyán belterület ivóvízvezeték kiváltás (12 fm, D90 KPE)	340.631,-
7725146	Kossuthi tározó NA250-es ivóvíz töltővezeték kiváltás (12 fm, D228 KPE)	657.221,-
7725148	Május 1. u. 1-3-5. sz. épületek ivóvízbekötésének kiváltása (20 fm, D32 KPE)	280.060,-
7725152	Mecsekfalva 36. sz. lakóház ivóvízbekötés kiváltás (15 fm, D25 KPE)	152.854,-
7725155	MOM altalaj tűzcsap csere	249.095,-
7725159	Alkotmány u. 15. ivóvízbekötés kiváltás (48 fm, D40 KPE)	631.134,-
7725160	Vértanúk u. 7. ivóvízvezeték kiváltás (25 fm, D63 KPE)	271.669,-
7725164	Kossuth L. u. Piramis Patika előtt ivóvízvezeték kiváltás (66 fm DN200 GÖV; 36 fm D90 KPE; 6 fm D25 KPE)	5.388.026,-
7725171	Attila u. 36. ivóvízbekötés kiváltás (20 fm, D25 KPE)	223.937,-
7725172	Pécsi út, vasúti átjárónál a híd alatti DN80-as Hawido nyomáscsökkentő felújítása	475.351,-
7725173	Kórház buszfordulónál DN100-as Doroth nyomáscsökkentő felújítása	225.532,-
7725184	Kossuth L. u. Piramis épülete mögött DN80-as altalaj tűzcsap csere	294.821,-
7725187	Mecsekjános, Hízlalda utca ivóvízvezeték kiváltás (100 fm, D90 KPE)	811.042,-
7725188	Rozmaring u. 1. DN100-as FF tűzcsap csere	164.839,-
7725189	Fürst S. u. 22-24. közötti trafóháznál ivóvízvezeték kiváltás (18 fm, D90 KPE)	299.703,-
7725193	Függetlenség u. DN80-as szakaszoló tolózárs csere	112.388,-
7725200	Sikondai út 1. tolózárs cserék (1 db DN100-as; 2 db DN80-as)	196.336,-
7725202	Damjanich u. 8. ivóvíz bekötővezeték kiváltás (10 fm, DN25 KPE)	132.107,-
7725204	Móricz Zs. u. 6. ivóvíz bekötővezeték kiváltás (24 fm, D32 KPE)	334.329,-
7725205	Köztársaság u. 19. ivóvíz bekötővezeték kiváltás és DN100 tolózárs csere (22 fm, D32 KPE)	207.966,-

Azonosítószám (kontószám)	Felújítási munka megnevezése	Nettó költség (Ft)
7725219	Mecsekfalu 54. ivóvíz bekötővezeték kiváltás (34 fm, D32 KPE)	173.517,-
7725221	Kossuth L. u. 81-83. között dn80-as földfeletti tűzcsap csere	268.661,-
7725224	Mecsekfalui út 15. ivóvíz bekötővezeték kiváltás (12 fm, D25 KPE)	163.234,-
7725227	Sportvölgy 2946/1 hrsz ivóvízvezeték kiváltás (15 fm, D90 KPE)	201.154,-
7725228	Építők útja ivóvízvezeték kiváltás (10 fm, D90 KM-PVC)	147.042,-
7725232	Munkácsy M. u. – Székely B. u. kereszteződésnél DN100-as földfeletti tűzcsap beépítés	200.309,-
7725191	József A. u. ivóvíz gerinc- és bekötővezeték kiváltás (107 fm D25 KPE; 60 fm D40 KPE; 86 fm D63 KPE)	568.462,-
7725229	Munkácsy M. u. 73-75. ivóvíz gerinc- és bekötővezeték kiváltás 6 fm D160 KPE; 12 fm D25 KPE)	239.080,-
7725244	Mecsekjányosi, Fő u. 94. ivóvíz gerincvezeték kiváltás (12 fm D75 KPE)	189.622,-
7725248	Kisbattyáni ivóvíztározó ellátóvezetékén vezeték kiváltás (21 fm D90 KPE)	259.668,-
7725250	Munkácsy M. u. – Székely B. u. kereszteződésnél 1 db DN80-as tolózár beépítés	158.128,-
„Havaria” jellegű felújítási munkák az ivóvízhálózaton összesen:		14.940.373,-

Azonosítószám (kontószám)	Felújítási munka megnevezése	Nettó költség (Ft)
Komló város és a kistérségi szennyvízhálózat „havaria” munkái		
7725149	Juhász Gy. u. szennyvízvezeték behúzás (22 fm, D160)	266.180,-
7725156	Szennyvíztelep, biogáz cső felújítása (20 fm DN200 acél; 6 fm D228 KPE)	1.290.717,-
7725157	Hóvirág u. 5. szennyvízvezeték kiváltás (10 fm, DN200 KG-PVC)	295.075,-
7725180	Nagy László Gimnázium szennyvíz bekötővezeték kiváltás (10 fm, DN200 KG-PVC)	250.050,-
7725192	Hóvirág u. 3. szennyvízcsatorna kiváltás (10 fm, DN200 KG-PVC)	139.058,-
7729168	Mecsekpölöske, kistérségi I. sz. MOBA szivattyú felújítás	166.384,-
		Komlóra jutó rész
„Havaria” jellegű felújítási munkák a szennyvízhálózaton összesen:		2.407.464,-
„Havaria” jellegű felújítási munkák a mindösszesen (ivóvíz + szennyvíz):		17.347.837,-

2012. ÉVI VIZIKÖZMŰ FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	37.493.360,-
--	---------------------

