

# ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2011. június 23-án  
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Hoffmann Balázs kérelme**

Iktatószám: 6417 / 2011. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda  
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet 27. §

Egyéb megjegyzés:

Meghívót és határozatot kapja:

- Hoffmann Balázs Komló, Március 15. u. 28.  
([hoffmann@dirtpark.hu](mailto:hoffmann@dirtpark.hu))

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Hoffmann Balázs az Önkormányzat hozzájárulását kéri a 0130 és 0132/b, c hrsz-ú önkormányzati tulajdonú „szántó” és „legelő” megnevezésű ingatlanokra kerítés építéséhez.

A Mecsekjánosi városrészen, a Batthyány út melletti saját tulajdonú ingatlanain sportcéllal dirtparkot (motocross, quad, mountain bike pálya) üzemeltet. A pálya biztonsága érdekében mindenképpen kerítést kell építenie (vadak, kóbor állatok bejutásának megakadályozása, saját terület védelme).

Azért kéri a kerítés építésének engedélyezését az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra (*1. sz. melléklet*), mert a kivitelezés ezen a módon egyszerűbb, költségkímélőbb és esztétikusabb, mint a saját tulajdonú ingatlanok határvonalán építve.

Az elkerített és értékesíthető önkormányzati tulajdonú területeket a későbbiekben esetleg megvásárolná.

A kerítés építésével a saját területéhez kerítené a 0128/26 és 0130 hrsz-on található helyi védettségű miocénkori kőzetfalat is. A Mecsekjánosi Természeti Emlékről szóló 14/2011. (V.27.) sz. önkormányzati rendelet 4. §. (3) bekezdése kimondja, hogy a kőzetfalakat úgy szabad elkeríteni, hogy bárki számára biztosított legyen a természeti értékek bemutatása, kapcsolatos tájékoztatás, továbbá a kőzetfalak megtekintése.

Hoffmann Balázs vállalja a 0128/26 és 0130 hrsz-on található védett terület – előzőekben idézett rendelet 4. §-ában leírt kezelési tervnek megfelelő – rendben tartását, ismeretterjesztő táblák kihelyezését, a terület látogathatóságának biztosítását.

A szeméttelp melletti közös tulajdonú erdő megosztásához (hulladéklerakó rekultivációja, övások jogszerűsítése) kapcsolódó termelésből történő kivonás érdekében a képviselő-testület a május 5-i ülésén a 0130 és 0132/3 hrsz-ú (a folyamatban lévő megosztás előtt 0132.b hrsz) ingatlanokon csereerdősítés végrehajtása mellett döntött. A feladat végrehajtásával a Város-gondnokságot bízta meg.

A kerítés építésével a fásításra kijelölt területek is elkerítésre kerülnének. Hoffmann Balázs vállalja, hogy a csereerdősítésben közreműködik: segít a terület előkészítésében és a fásításban, azt követően a területet gondozza.

Hoffmann Balázs már egyeztetett a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságával a terület megtisztítása ügyében. Támogatják az elképzeléseit, a munkálatok elvégzése előtt tanácsokkal segítik.

Hoffmann Balázs kérelmét a Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat a 2011. május 6-án tartott ülésén megtárgyalta. A részönkormányzat egyetért azzal, hogy a szeméttelp körüli, önkormányzati tulajdonú ingatlanokra Hoffmann Balázs kerítést építsen, és azok jövőbeni gondozásában részt vegyen.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön Hoffmann Balázs kérelméről.

Az előterjesztést a Gazdasági, településfejlesztési bizottság a 2011. június 20-i ülésén tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a tisztelt testület elé.

**Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a 0130 hrsz-ú és 0132/b, c hrsz-ú ingatlanokon kerítés építésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Hoffmann Balázs Komló, Március 15. u. 28. sz. alatti lakos az önkormányzati tulajdonú 0130 hrsz-ú és 0132/b, c hrsz-ú ingatlanokra kerítést építsen, az alábbi feltételekkel:
  - A kerítés pontos helyét – a folyamatban lévő ingatlan megosztását és a vállalt cse-reerdősítést figyelembe véve – egyeztetnie kell a Városüzemeltetési Irodával.
  - A kerítéssel elzárt önkormányzati tulajdonú ingatlanokra a bejutást biztosítani kell az önkormányzat, valamint a Városgondnokság számára.
  - A kerítéssel elzárt, védett miocénkori kőfalhoz bárki számára biztosítani kell a bejutást.
- 2.) A 0130 és 0132/3 hrsz-ú (megosztás előtt 0132/b hrsz) ingatlanok erdősítésében és a 0128/26, 0130, 0132/b, c hrsz-ú ingatlanok kerítéssel elzárt területeinek gondozásában való közreműködéssel kapcsolatban Hoffmann Balázsnak a Városgondnoksággal megállapodást kell kötnie.
- 3.) Hoffmann Balázs az ingatlanon általa eszközölt beruházásokkal kapcsolatban a tulajdonossal szemben semmiféle igényt nem jogosult érvényesíteni, a tulajdonost ezzel kapcsolatban kötelezettség nem terheli.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a megállapodás elkészítéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2011.július 25.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

Komló, 2011. június 15.

Polics József  
polgármester

