

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2018. május 30-án**

**tartandó testületi ülésére**

Az előterjesztés tárgya: A kézilabda munkacsarnok új helyszínével (hrsz: 3798/2) kapcsolatos előkészítő döntések meghozatala

Iktatószám: 1055/2018.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Nagy Katinka műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet V/C. 6. pont
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 3 pont
Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	SZMSZ 1. melléklet IV/C. 9. pont

**Meghívottak:**

**A határozatot kapják:**

- Nemzeti Sportközpontok 1146 Budapest, Hermina u. 49.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. október 26-i ülésén elfogadott 168/2017. (X.26.) határozatával döntött arról, hogy a tervezett kézilabda munkacsarnok építéséhez szükséges méretű területet az Alkotmány u. 2. (3818. hrsz.) alatti ingatlanból történő leválasztást követően térítésmentesen a Magyar Állam részére átadja kézilabda munkacsarnok létesítése céljából.

A Nemzeti Sportközpontok a munkacsarnokokra vonatkozóan minta tervet készítettett, adott méretekkel, illetve homlokzati kialakítással. A tervek kapcsán több egyeztetést tartottunk az elmúlt hónapokban, ahol kértük a csarnok méreteinek módosítását, mivel az a felajánlott területre szűkösen férne oda, továbbá területképileg sem lenne a legkedvezőbb. A módosítási javaslatainkat nem fogadták el, mivel a mintaterv szerinti munkacsarnok megvalósítására van csak lehetőség.

Személyes egyeztetésre hívott 2018. május 3-án Kovács Norbert, a Nemzeti Sportközpontok főigazgatója, a kézilabda munkacsarnok elhelyezése körében felmerült problémákkal kapcsolatban. A megbeszélés során tájékoztattak arról, hogy a felajánlott területen nem valósulhat meg a munkacsarnok, így új helyszínre várnak javaslatot az önkormányzattól.

Fontos, hogy a tervezett fejlesztés a Szilvási városrészben valósuljon meg, megoldva ezzel a gimnázium tornaterem hiányát, ezért a korábbi tervezett helyszíntől nem messze található Szilvási Általános Iskola udvarának egy részét (hrsz: 3798/2) ajánlottuk a munkacsarnok létesítésére.

A terület önkormányzati tulajdonban van, viszont 2013-ban a Pécsi Tankerületi Központ vagyonkezelésébe került. Az új helyszínen tervezett beruházásról egyeztetünk a tankerülettel, aki hozzájárul a Kézilabda Munkacsarnok megépítéséhez a Szilvási Általános Iskola udvar részén.

A Nemzeti Sportközpontok munkatársai szintén megtekintették a felajánlott helyszínt és azt a tervek szerinti létesítmény elhelyezésére megfelelőnek találták.

Mindezekre figyelemmel, a nevesített ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásának zökkenőmentes lebonyolításához, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az illetékes bizottságok állásfoglalásának figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

### **Határozati javaslat**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „A kézilabda munkacsarnok új helyszínével (hrsz: 3798/2) kapcsolatos előkészítő döntések meghozatala” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület a kézilabda munkacsarnokkal kapcsolatban hozott határozatait, azaz a 168/2017. (X.26.) és a 7/2018. (I. 30.) sz. határozatait visszavonja.
- 2) A képviselő-testület tájékozódott a Komló, Függetlenség u. 32., 3798/2 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú intézményi területre tervezett, állami beruházásban megvalósuló kézilabda munkacsarnok előkészítésével kapcsolatos feladatokról, a beruházás jelenlegi állásáról. Az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező együttműködési megállapodást megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.

- 3) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testület tulajdonát képező, a tervezett kézilabda munkacsarnok építéséhez szükséges méretű területet a 3798 helyrajzi számú ingatlanból történő (előterjesztés 2. sz. melléklete) leválasztását követően kialakuló 3798/2 hrsz-ú ingatlant térítésmentesen a Magyar Állam részére átadja kézilabda munkacsarnok létesítése céljából. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges telekalakítási eljárást folytassa le az építési terület külön ingatlanként történő leválasztása érdekében.
- 4) A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti, alábbi közfeladatok ellátását segíti elő:
  - az 1. pontban rögzített településfejlesztés, településrendezés;
  - a 4. az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
  - a 15. sport, ifjúsági ügyek.
- 5) A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az átadás tárgyát képező 3798/2 hrsz-ú ingatlan kötelező önkormányzati feladatellátáshoz, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz, vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.
- 6) A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a 3798/2 hrsz-ú ingatlan nem tartozik Komló Város Önkormányzatának forgalomképtelen törzsvagyonába.
- 7) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Állammal megkötésre kerülő, ingyenes átruházásra vonatkozó szerződést aláírja, és a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polics József polgármester

**Komló, 2018. május 18.**

**Polics József  
polgármester**

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**a Nemzeti Sportközpontok**

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152  
adószám: 15598158-2-42  
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01  
képviseli: Kovács Norbert főigazgató  
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „NSK”),

másrészről

**Komló Város Önkormányzata**

székhely: **7300 Komló, Városház tér 3.**  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): **724100**  
adószám: **15724100-2-02**  
statisztikai számjel: **15724100-8411-321-02**  
képviseli: **Polics József polgármester**  
mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### Preambulum

- (A) A Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Programmal kapcsolatos intézkedésekről szóló 1278/2017 (VI. 2.) Korm. határozat (a továbbiakban: Kormányhatározat) rögzíti, miszerint Magyarország Kormánya egyetért az országos Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Program (a továbbiakban: Program) megvalósításával, továbbá egyetért azzal, hogy a Program megvalósítása során kialakításra tervezett kézilabda munkacsarnokok (i) építtetője az NSK kell legyen, (ii) olyan állami tulajdonban lévő ingatlanokon valósuljanak meg, amelyeket az érintett önkormányzatok - köztük az Önkormányzat - a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., Cg.01-10-044336, adószám: 12464780-2-51) (a továbbiakban: BMSK) előzetes megfelelőségéről szóló véleményét követően ingyenesen az állam tulajdonába adtak.
- (B) A Kormány határozatában ennek érdekében felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy kezdjen tárgyalásokat az érintett önkormányzatokkal a kézilabda munkacsarnokok felépítéséhez szükséges ingatlanok tulajdonjogának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a alapján, az állam részére történő ingyenes átruházása érdekében.
- (C) Felek a Kormányhatározatban előírt vizsgálatokat a BMSK bevonásával lefolytatták, a vizsgálatok eredményeit közösen kiértékeltek és ennek alapján jelen szerződésben kívánják meghatározni azon ingatlant, mely elsődlegesen alkalmas lehet a Program megvalósításának helyszínéül. Felek ennek megfelelően, a Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében az alábbiakban megállapodást kötnek egymással, melyben rögzítik az előzetesen kiválasztott ingatlan adatait, az Önkormányzat szándéknyilatkozatát az ingatlan állami tulajdonba adásáról, valamint a Programmal kapcsolatos alapvető feladataikat az alábbiak szerint:

# 1. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA, EGYÜTTMŰKÖDŐ FELEK ALAPVETŐ FELADATAI

## 1.1. A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a preambulumban írt Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében szükséges együttműködésük szabályozása, valamint a Program megvalósításával érintett ingatlan kijelölése és ezzel kapcsolatos elvárások rögzítése céljából kötik.

A Program célja, hogy annak megvalósítása során, annak keretében az egyes önkormányzatok területén kézilabda munkacsarnokok kerüljenek kialakításra (a továbbiakban: Beruházás). A Kormányhatározatban foglaltaknak megfelelően a kézilabda munkacsarnok építtetője az NSK.

## 1.2. A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházással érintett – a preambulumban írt vizsgálatok eredményei és a **BMSK 201\_\_\_\_\_ napján kelt \_\_\_\_\_ számú** előzetes megfélelőségéről szóló véleménye alapján – az Önkormányzat által felajánlott, illetve Felek által elfogadott ingatlant, valamint a Beruházás előkészítésének és kivitelezésének egyes munkafázisaival kapcsolatos alapvető feladataikat.

1.2.1. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás megkötésekor az Önkormányzat 1/1 arányú **per-, teher- és igénymentes** tulajdonában áll a Komlói Járási Hivatal által Komló belterület 3798/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 7300 Komló, Függetlenség u. 32. alatt található 3270 m<sup>2</sup> alapterületű, "Kivett udvar és melléképület" megnevezésű ingatlan.

1.2.2. Önkormányzat kijelenti, hogy a Kormányhatározat szerinti Program és Beruházás megvalósítása érdekében az ingatlant vagy az azt érintő telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakult ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) ajánlotta fel, ezt az Ingatlant jelölte meg a Program keretében kialakítandó Beruházás megvalósításához.

1.2.3. Önkormányzat vállalja, hogy a Kormányhatározatban írtaknak megfelelően az Ingatlant per, teher és igénymentesen, térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja, és erről szóló szándéknyilatkozatát jelen szerződés aláírásával megteszi, továbbá vállalja, hogy az ingyenes tulajdonjog átruházáshoz szükséges képviselő-testületi és egyéb szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezi, vállalja továbbá, hogy a szükséges felhatalmazások birtokában az NSK felhívására a tulajdonjog térítésmentes átadására vonatkozó megállapodást aláírja. A szerződés elkészítésének költségei valamint a szerződést ellenjegyző jogi képviselő munkadíja az NSK-t terheli, a szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselővel a szerződést az NSK köti meg.

1.2.4. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás és együttműködésük célja, hogy a Program részeként az Ingatlanon az 1.1 pontban írtaknak megfelelően kézilabda munkacsarnok létesüljön.

## 1.3. Együttműködő Felek alapvető feladatai

Felek a Beruházás megvalósításának gyors és zavartalan előkészítése érdekében mindenben együttműködnek egymással.

### 1.3.1. Önkormányzat vállalja, hogy

- a jelen Megállapodás 1.2.1 pontjában írt ingatlannal kapcsolatban mindent megtesz, hogy az a Beruházás kivitelezésére határidőben alkalmas legyen és az is maradjon,
- a Felek által megfelelőnek talált ingatlan Magyar Állam javára térítésmentesen történő átadásához szükséges döntéseket, határozatokat a jelen megállapodás aláírásától számított \_\_\_\_\_ napon belül szabályszerűen meghozza és erről a határozatok egy kiadmányának megküldésével az NSK-t értesíti,

- a szükséges felhatalmazások birtokában az NSK felhívására az Ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadására vonatkozó szerződést megkötö, gondoskodik arról, illetve szavatolja, hogy a Beruházással érintett ingatlan minden tehertől, - ide nem értve a Beruházás megvalósítását a BMSK véleménye alapján nem zavaró, a közszolgáltatók részére bejegyzett vezetékjogokat, szolgálmi jogokat - illetve harmadik személynek az ingatlanra vonatkozó bármilyen jogától mentesen kerülhessen állami tulajdonba,
- a Beruházás kivitelezésével, végrehajtásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben minden vonatkozó engedélyt, hozzájárulást, nyilatkozatot határidőben megad, az ehhez szükséges döntést meghozza a tőle elvárható legrövidebb időn belül,
- amennyiben a Beruházással érintett ingatlanon a Program végrehajtását megelőzően valamilyen felépítmény található, saját költségén gondoskodik arról, hogy ez a munkaterület kivitelező részére történő átadásáig lebontásra kerüljön, e körben az NSK-val folyamatosan egyeztet,
- szavatolja, hogy a Beruházással érintett ingatlan rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése a Beruházás kivitelezésének megkezdéséig megvalósul,
- Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan lényeges tulajdonságairól az NSK-t tájékoztatja, és szavatolja, hogy az ingatlan minősége a Beruházás végrehajtásához megfelelő, nem szorul rekultivációra, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megakadályozza, vagy aránytalan költségeket okoz, stb.,
- gondoskodik arról, hogy a fenti feltételek a tulajdonjog átruházásakor és a birtokbaadásakor is fennálljanak,
- a Beruházás végrehajtásában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint, továbbá a szükséges mértékben a jelen Megállapodás keretén kívül is közreműködik az NSK-val, továbbá az NSK érdekében eljáró harmadik személyekkel,
- minden rendelkezésére álló eszközzel támogatja és elősegíti a Beruházás és a Program végrehajtásával kapcsolatos, jelen Megállapodásban foglalt, továbbá a Megállapodás keretén kívül felmerülő, de jelen Megállapodás céljával összhangban álló, a Beruházás megvalósulását elősegítő feladatok végrehajtását,
- abban a nem várt esetben, ha a Beruházás a kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás befejezéseként kötendő szerződés hatályba lépéséig az Ingatlan tulajdonjogának térítésmentes állami tulajdonba adására bármely okból nem kerül sor, biztosítja azon feltételeket és megteszi azon jognyilatkozatokat, amelyekkel az NSK, mint építető az Ingatlant a kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotba át tudja adni, továbbá amelyekkel a kivitelezés és a műszaki átadás-átvétel zavartalanul megvalósulhat, ezen kötelezettség teljesítése azonban nem mentesíti az Önkormányzatot az Ingatlan Magyar Állam tulajdonába történő átadására vonatkozó kötelezettsége alól,
- a Beruházás megvalósítását (az ingatlan állami tulajdonba adását, vagy kezelő kijelölését és az üzemeltetés megkezdését) követően is mindenben együttműködik az NSK-val és a kijelölt vagy kezelővel, a Beruházás üzemeltetésének érdekében az üzemeltetővel, vagy kezelővel szükség esetén megfelelő együttműködési megállapodásokat köt, a Beruházás üzemeltetését a rendelkezésre álló eszközökkel mindenben segíti.

### 1.3.2. NSK vállalja, hogy

- a kijelölt és döntéshozó szerv által jóváhagyott ingatlanon a Kormányhatározatban írt Beruházást a rendelkezésre álló forrás terhére, az irányító szerv vagy a Kormány eltérő döntése/utasítása hiányában megvalósítja, azt, mint építető elvégzi,
- ennek során együttműködik, az Önkormányzattal megkötö a szükséges megállapodásokat,
- az Önkormányzat a Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit, lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, illetékesség hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.

## **2. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI**

### **2.1. A Felek általános kötelezettségei**

- 2.1.1. A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 2.1.2. A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.
- 2.1.3. Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a Felek vagy közreműködők, vagy felügyeleti szervük egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az érintett Felet is meghívják, az érintett Fél vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 2.1.4. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben Felek bármelyike a Beruházás megvalósítása körébe tartozóan valamely Fél véleményét, állásfoglalását kéri, az érintett Fél a kézhezvételtől számított 10 (tíz) munkanapon belül indokolással ellátott írásbeli véleményt ad.

### **2.2. Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**

- 2.2.1. A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely a Program és Beruházás jelen Megállapodásban foglaltak szerinti előkészítését és megvalósítását veszélyezteti.
- 2.2.2. A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 2.2.3. Az Önkormányzat köteles a Beruházás megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK vagy az érdekkörében eljáró harmadik személy által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK vagy az NSK tájékoztatása mellett az érdekkörében eljáró harmadik személy rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel.
- 2.2.4. Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, várható előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az Önkormányzat részére.
- 2.2.5. Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és NSK és érdekkörében eljáró harmadik személy részére történő átadásával elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos egyes kérdések megválaszolását.

### **3. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN**

#### **3.1. Az Ingatlan felmérése**

- 3.1.1. A Felek megállapítják, hogy a Beruházás előkészítési/tervezési szakaszában szükség lehet az Ingatlan részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen Megállapodás megkötését követően további felmérések szükségesek, úgy ezek lefolytatása érdekében az NSK és a BMSK előzetes megkeresése alapján, hétköznapi munkaidőben és szükség esetén, hétvégén is lehetővé teszi a Beruházással érintett ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését.
- 3.1.2. Az Önkormányzat a rendelkezésére álló adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az NSK és a BMSK részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez.
- 3.1.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben bármely okból új ingatlan szükséges a Beruházás végrehajtásához, úgy az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tőle elvárható legrövidebb időn belül újabb önkormányzati tulajdonú ingatlan(oka)t ajánl fel, a Felek a felméréseket és vizsgálatokat megismétlik és mindent megtesznek annak érdekében, hogy másik, hasonló jellemzőkkel bíró, megfelelő önkormányzati tulajdonú ingatlan kerüljön kiválasztásra és jóváhagyásra. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat ezen, újonnan felajánlott ingatlan tekintetében is vállalja a jelen Megállapodásban rögzített feltételek biztosítását valamint azt, hogy ennek érdekében eleget tesz a jelen Megállapodásban, különösen annak 1.3.1 pontjában írt kötelezettségeinek, illetve szavatolja, hogy az újonnan felajánlott ingatlan megfelel jelen Megállapodás 1.3.1 pontjában írt követelményeknek.

#### **3.2. Projekt előkészítő dokumentációk és tervek elkészítése**

- 3.2.1. Felek együttműködnek egymással a Beruházás megvalósulásához szükséges tervdokumentációk elkészítése érdekében. Ennek keretében Önkormányzat köteles minden olyan, az ingatlanra vonatkozóan korábban tervezett beruházásról elkészült tervdokumentációt NSK részére másolatban átadni, vagy abba betekintést engedni, amely segítheti az NSK-t a jelen Megállapodás szerinti Beruházás terveinek elkészítésében. Amennyiben korábbi tervek átadására és felhasználására kerül sor, úgy Felek az ezzel kapcsolatos szerzői jogi kérdéseket külön megállapodásban előzetesen rendezik.
- 3.2.2. A Felek megállapodnak, hogy a tervdokumentációval, tervezéssel kapcsolatos NSK vagy közreműködője, megbízottja általi adatigényléseket az adatszolgáltatásra kötelezett köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül teljesíteni. Az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében az adatszolgáltatásra kötelezett jogosult adatigénylésenként egy alkalommal új hatánapot kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.
- 3.2.3. Felek megállapodnak, hogy a kivitelező (vagy tervező és kivitelező) kiválasztását célzó közbeszerzési eljárás konstrukciójának megfelelően:
- a) a Beruházás megvalósításához szükséges, a tervezést kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (6) bekezdése szerinti jóváhagyási tervdokumentációt az NSK saját költségén készíti el,
  - b) a Beruházás megvalósításához szükséges, a kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas építési engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációt az NSK saját költségén és saját hatáskörében készíti el.



3.2.4. A terveket az NSK tájékoztatásul küldi meg az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a megküldött tervdokumentációra annak kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül észrevételeket, javaslatokat tehet az NSK felé. A javaslatokat – amennyiben azok nem járnak a Beruházás jelentős költségnövekedésével és késedelmével – az NSK lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, kétség esetén vagy hatáskör hiányában azokat a döntésre jogosult részére továbbítja. Felek rögzítik, hogy a fenti határidő jogvesztő, amennyiben észrevételek, javaslatok az NSK-hoz határidőben nem érkeznek, abban az esetben az NSK a megküldött tervdokumentációt elfogadottnak tekinti.

### **3.3. Beszerzési eljárások, Közbeszerzési eljárások**

A Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárásokat az NSK ajánlatkérőként eljárva egyedül, saját nevében és javára folytatja le. Önkormányzat a beszerzési/közbeszerzési eljárásokban nem vesz részt.

## **4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **4.1. A Felek együttműködése a Beruházás megvalósítása során**

A Felek kijelentik, hogy a Beruházás megvalósítása, kivitelezése során is egymást tájékoztatva kívánnak együttműködni a szükséges kérdésekben.

### **4.2. A Beruházás megvalósításának elmaradása**

Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás megkötése nem keletkeztet kötelezettséget az NSK részére a Beruházás megvalósítására, továbbá az NSK a jelen Megállapodás alapján nem felelős a Beruházás megvalósításának esetleges elmaradása miatt.

### **4.3. Értesítések**

#### **4.3.1. A kapcsolattartók és értesítési címeik:**

(a) **NSK**  
Kapcsolattartó neve: Perger Ildikó  
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
Telefon: +361 471 4114  
Fax: +361 471 4103  
E-mail: iperger@mnsk.hu

(b) **Komló Város Önkormányzata**  
Kapcsolattartó neve: Nagy Katinka  
Cím: 7300 Komló, Városház tér 3.  
Telefon: 72/584-020  
Fax: 72/584-036  
E-mail: nagykatinka@komlo.hu

A kapcsolattartók személyének és adatainak változása esetén a Felek legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül kötelesek egymást írásban értesíteni.

4.3.2. Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mailben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

#### **4.3.3. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:**

(a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy

- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

4.3.4. Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

#### **4.4. Irányadó jogszabályok és vitarendezés**

4.4.1. A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) naptári napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

4.4.2. A Megállapodásból eredő, vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

#### **4.5. A Megállapodás megszüntetése és módosítása**

4.5.1. Jelen Megállapodást Felek írásban, közös megegyezéssel a megállapodásból fakadó igényeikre vonatkozó elszámolással együtt megszüntethetik. Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

4.5.2. A Megállapodást bármelyik Fél írásban, a közléstől számított 60 nap felmondási idővel írásban felmondhatja, ha olyan, a fél által előre nem látható esemény következik be, amelyért a Fél nem felelős, bekövetkezésének megakadályozása a Féltől nem elvárható, és az esemény olyan mértékű, a Fél működéséhez szükséges pénzügyi többletkötelezettséggel jár, amely a jelen Megállapodás fenntartását a Fél számára lehetetlenné teszi.

#### **4.6. Teljességi záradék**

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés aláírásával a jelen szerződésbe nem foglalt valamennyi korábbi megállapodás hatályát veszti. A jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

#### **4.7. Átláthatósági nyilatkozat**

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés nem jár kötelezettségvállalással, azonban a Felek ennek ellenére alkalmazzák az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdését.

#### **4.8. Részleges érvénytelenség**

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

4.9. A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 7 példányban jóváhagyólag aláírták.

- 4.10.** Jelen Megállapodás az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba és jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítéséig tart.
- 4.11.** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt:

Nemzeti Sportközpontok

Komló Város Önkormányzat

\_\_\_\_\_  
Kovács Norbert, főigazgató

\_\_\_\_\_  
Polics József, polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

\_\_\_\_\_  
Tóth Krisztina, gazdasági igazgató

\_\_\_\_\_  
dr Vaskó Ernő, címzetes főjegyző

